SAMBORZEC

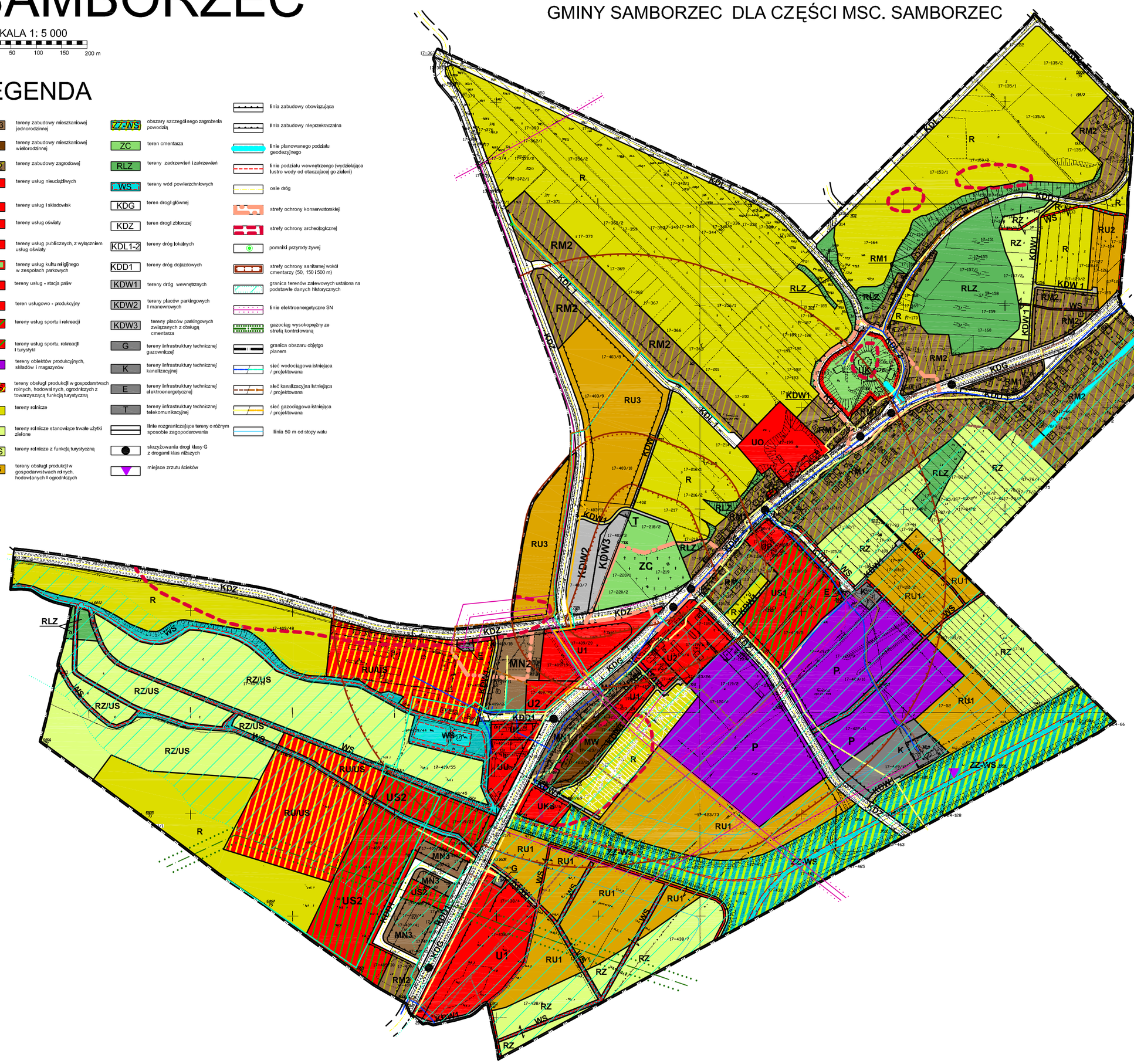
SKALA 1: 5 000

20 0 50 100 150 200 m

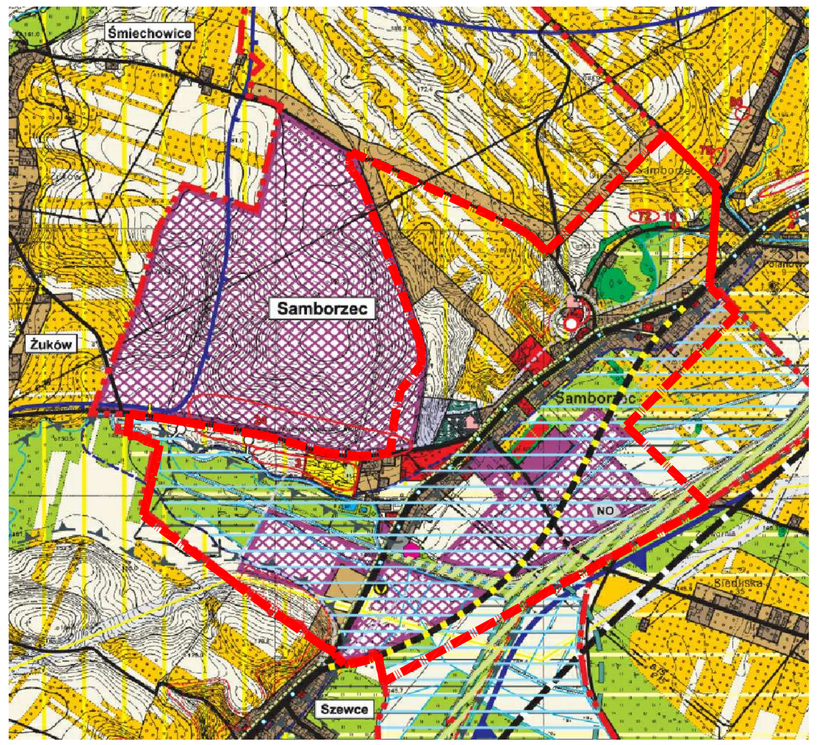
LEGENDA

- MN1-3 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM1-2 — tereny zabudowy zagrodowej
- U1 — tereny usług nieuciążliwych
- U2 — tereny usług i składowisk
- UO — tereny usług oświaty
- UP — tereny usług publicznych, z wyłączeniem usług oświaty
- UK — tereny usług kultu religijnego w zespołach parkowych
- UKS — tereny usług - stacja paliw
- UU — teren usługowo - produkcyjny i manewrowych
- US1 — tereny usług sportu i rekreacji
- US2 — tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RO/US — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z towarzyszącą funkcją turystyczną
- R — tereny rolnicze
- RZ — tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone
- RZ/US — tereny rolnicze z funkcją turystyczną
- RU1-3 — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZZ-WS — obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- ZC — teren cmentarza
- RLZ — tereny zadrzewień i zakrzewień
- WS — tereny wód powierzchniowych
- KDG — teren drogi głównej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDL1-2 — tereny dróg lokalnych
- KDD1 — tereny dróg dojazdowych
- KDW1 — tereny dróg wewnętrznych
- KDW2 — tereny placów parkingowych i manewrowych
- KDW3 — tereny placów parkingowych związanych z obsługą cmentarza
- G — tereny infrastruktury technicznej gazowniczej
- K — tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
- E — tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- T — tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej
- linie wyznaczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- skrzyżowania drogi klasy G z drogami klas niższych
- miejsce zrzutu ścieków
- linia zabudowy obowiązująca
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- linie planowanego podziału geodezyjnego
- linie podziału wewnętrznego (wydzielająca lustro wody od otaczającej go zieleni)
- osie dróg
- strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony archeologicznej
- pomniki przyrody żywej
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy (50, 150 i 500 m)
- granica terenów zalewowych ustalona na podstawie danych historycznych
- linie elektroenergetyczne SN
- gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną
- granica obszaru objętego planem
- sieć wodociągowa istniejąca / projektowana
- sieć kanalizacyjna istniejąca / projektowana
- sieć gazociągowa istniejąca / projektowana
- linia 50 m od stopy wału

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SAMBORZEC DLA CZĘŚCI MSC. SAMBORZEC



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego msc. Samborzec"



LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica województwa
- Granica gminy

II. STREFA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

1. Obszary i obiekty prawnie chronione
- Granice OZWP Nr 425
- Granica obszarów ochronnych OZWP Nr 425
- Otoliśki wpisane do rejestru zabytków
- Parki podworskie
- Pomniki przyrody żywej
- Stanowiska archeologiczne
- Kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne
- Cmentarze

2. Obszary proponowane do ochrony prawnej
- Obszar zasobowy (zasilania ujęcia)

3. Obszary o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych
- Ekosystemy zadrzewień śródpolnych
- Ekosystemy łąkowe i zieleń łęgowej
- Ekosystemy wód otwartych / projektowane zbiorniki wodne
- Korytarze ekologiczne o zn. międzynarodowym w sieci ECONET / o zn. regionalnym
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony zewnętrznych powiązań widokowych
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Granica ochrony ekologicznej
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe

4. Obszary ograniczeń i zagrożenia środowiska
- Granica obszarów chronionych wałami przed wodami stuletnimi
- Tereny występowania ujawisk erozji
- Rzeki pozaklasowe w klasyfikacji ogólnej
- Potencjalne źródła zanieczyszczenia wód
- Gazowniczne korytarze infrastrukturalne

III. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- Tereny intensywnej produkcji rolnej
- Tereny o zróżnicowanych warunkach do rozwoju roniczwa
- Kompleksy sadów
- Tereny proponowane do rozwoju agroturystyki
- Tereny wyłączone spod zabudowy:
- Melioracje istniejące

IV. STREFA OSADNICTWA I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- Tereny rozwoju osadnictwa o wielofunkcyjnym charakterze (istniejące i rezerwa terenu)
- Tereny mieszkaniowe zabudowy rozproszonej
- Tereny i obiekty użyteczności publicznej o charakterze usługowym
- Tereny użyteczności publicznej o charakterze rekreacyjno-sportowym
- Tereny rolniczej działalności usługowej
- Tereny i obiekty atrakcyjności inwestycyjnej istniejące / projektowane
- Tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej
- Obszary dla których sporządzenie planów jest obowiązkowe

V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

1. Komunikacja drogowa
- Projektowana droga ekspresowa wg MPOZP
- Projektowana droga ekspresowa wg "Studium..."
- Projektowana obwodnica Samborca wg MPOZP
- Projektowane przekłucie drogi krajowej wg "Studium..."
- Drogi krajowe istniejące
- Droga wojewódzka istniejąca
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

2. Komunikacja rowerowa i piesza
- Cyklerski szlak dziedzictwa kulturowego
- Projektowany turystyczny szlak rowerowy
- Projektowana lokalna ścieżka rowerowa
- Piesky szlak turystyczny PTTK (czerwony)

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Stacja uzdatniania wody
- Wysypisko odpadów komunalnych
- Oczyszczalnia ścieków
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu

I ZMIANA STUDIUM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/84/08 Rady Gminy w Samborcu z dnia 30 czerwca 2008 r.

LEGENDA:
- Granice miejscowości objętych zmianą
- Granica obszaru przestrzeni publicznej
- Teren cmentarza - projektowana rozbudowa wraz z parkingiem
- Tereny rozwoju osadnictwa o wielofunkcyjnym charakterze
- Tereny użyteczności publicznej i komercyjne o charakterze usługowym
- Tereny przetwórstwa i hodowli ryb
- Tereny i obiekty atrakcyjności inwestycyjnej
- Tereny intensywnej produkcji rolnej

Komunikacja drogowa
- Korekta drogi ekspresowej S-74 w Milczanach
- Korekta obwodnicy Samborca w ciągu drogi krajowej Nr 79
- Korekta drogi powiatowej w Samborcu
- Korekta dróg gminnych w Kobiernikach

Infrastruktura techniczna i środowisko
- Korekta lokalizacji oczyszczalni ścieków w Samborcu
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Tereny zalewowe
- Stanowisko archeologiczne
- Korekta przebiegu magistrali gazowej wraz ze strefą

- granica obszaru objętego planem

OPRACOWANIE P.P.i U.I. Abakus KIELCE ul. Świerkowa 24c